

### Krundi ehitusõigus

# RUMMU KÜLA PÄRLIVÄLJA KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJOOONIS

LEPPEMÄRKID:

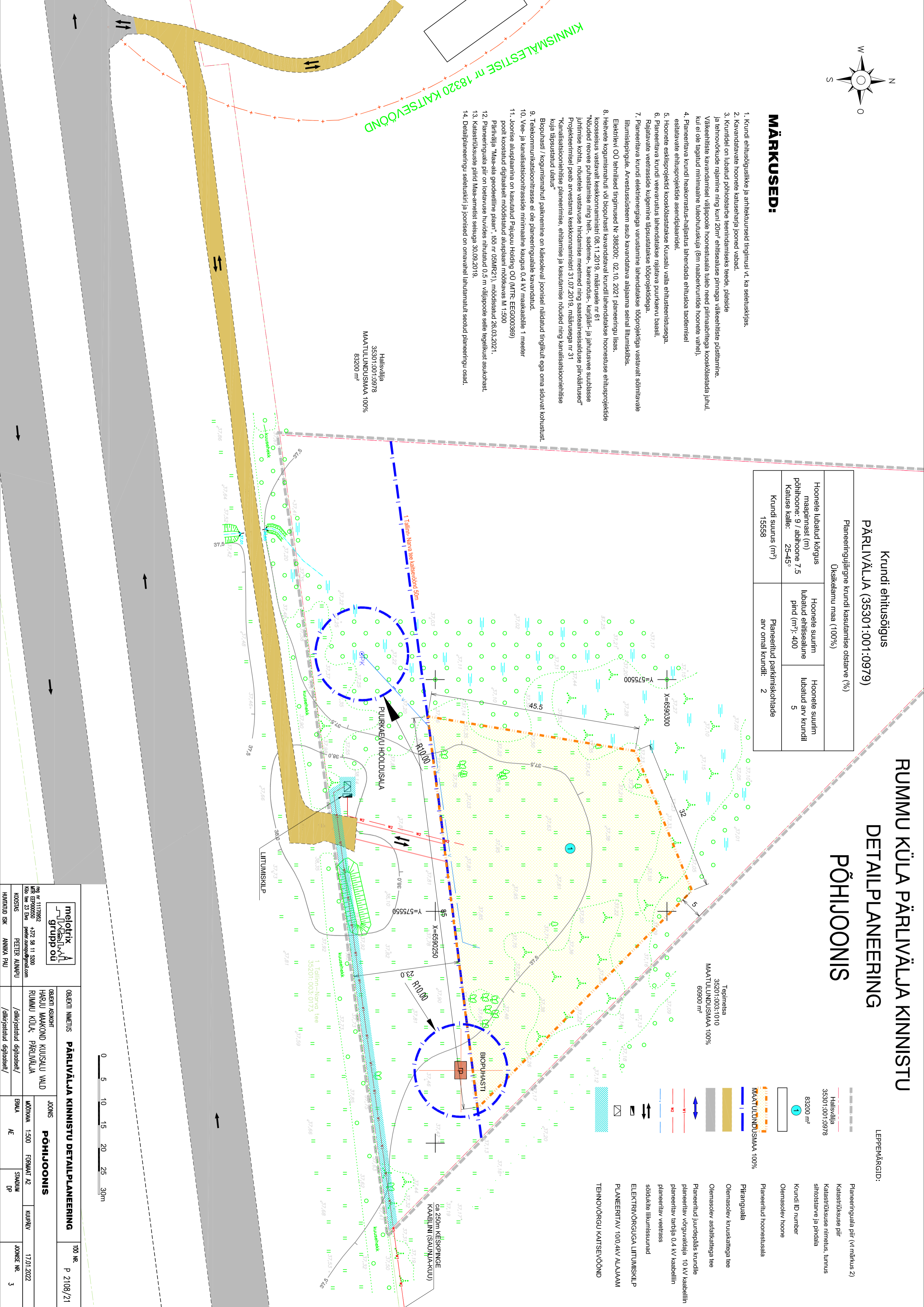
Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)		
Üksikelamu maa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ): 400	Hoonete suurim lubatud arv krundil 5
põhihoone: 9 / abihoone 7.5		
Katuse kalle: 25-45°		
Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil:	2
15558		

## MÄRKUSED:

- Krundi ehitusõiguslikke ja arhitekturseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
- Kavandatavate hoonete katusekatja looned vabad.
- Krundidel on lubatud põhihoone tehnilisteks teede, platside ja tehnoõkude rajamine ning kuni 20m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga väikeehitiste püstistamine. Väikeehitiste kavandamisel väljapoole hoonesuuala tuleb need piirnaabritega kooskõlastada juhul, kui ei ole tagatud minimaalne tuleohutuskülg (8m naaberkrundi hoonete vahel).
- Planeeritava krundi heakorrastus-hajastus lahendada ehitusosa taotlemisel esitatavate ehitusprojektide asendiplaanidel.
- Hoonete eeskisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu valla ehituseenistusega.
- Planeeritava krundi veearustus lahendatakse rajatava purkveavu baasil.
- Rajatavate veetrasside külgmine täpsustatakse tööprojektidega.
- Planeeritava krundi elektrienergia varustamine lahendatakse tööprojektiga vastavalt sõlmitavale liitumislepingule. Arvestussüsteem asub kavandatava alajaama seinal liitumiskilbis.
- Elektrilise OU tehnilised tingimused Nr 388200: 02.10.2021 planeeringu lisas.
- Heitvete kogumismahuti või biopuhasti kaandataval krundil lahendatakse hoonesuse ehitusprojektide koosseisus vastavalt keskkommanistr nr 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhanemise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjäär- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused" Projektseirnisel peab arvestama keskkommanistr nr 31.07.2019. määrusega nr 31 "Kanaliseerimis- ja ehitamise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanaliseerimis- ja ehitamise kaja täpsustatud ulatus"
- Biopuhasti / kogumismahuti paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
- Talekkommunikatsioonitrassid ei ole planeeringualale kavandatud.
- Vee- ja kanaliseerimis- ja ehitamise kaudu 0,4 kV maakaabli 1 meetri
11. Joonise alusplaanimi on kasutatud Pajupuu Holding OÜ (MTR: EEG000369) poolt koostatud digitaalselt modifitseeritud alusplaani määra M 1:500
- Pärilvälja "Maa-ala geodeetiline plaan", 063 nr 05MR21), modifitseeritud 26.03.2021.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väljapoole selle tegealkust asukohast.
- Katastritekasutuse pind Maa-ameti seisuga 30.09.2019.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

Halisküla  
35301:001:0978  
MAATULUNDUSMAA 100%  
83200 m<sup>2</sup>

Tepimeisa  
35201:003:1010  
MAATULUNDUSMAA 100%  
60900 m<sup>2</sup>



		OBJEKTI NIMETUS	<b>PÄRLIVÄLJA KINNISTU DETAILPLANEERING</b>		TÖÖ NR.	P 2108 /21
reg nr 11170932	+372 58 11 5200	OBJEKTI ASUKOHT	HÄRLU MAAKOND KUUSALU VALD		JOOONIS	<b>PÕHIJOOONIS</b>
MTR EESKIS 0250	peeter.danup@meiotrix.com	MAA OMANIK	RUMMU KÜLA, PÄRLIVÄLJA		MÕÕTMISKA	1:500
KOOSTIS	PETER ANUPU	FORMAAT	A2		KUUPÄEV	17.01.2022
HÄLITAJAD ESK	ANNIKA PAU	EMALA	AE		SIIVOTUM DP	JOOONISE NR 3
		/alk/graafikud digitaalselt/				
		/alk/graafikud digitaalselt/				

